

Số: 1976 /TB-THADS

Quận 12, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023 của*  
*Toà án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày*  
*14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm*  
*2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10*  
*năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10*  
*năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền*  
*với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên*  
*Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*  
*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/9/2024; Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm*  
*định định, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên*  
*lập ngày 20/9/2024.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 967, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: phường An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304570, vào sổ cấp GCN số: CH09972 do UBND Quận 12 cấp ngày 20/11/2017.”

Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 20/9/2024 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304570, vào sổ cấp GCN số: CH09972 do UBND Quận 12 cấp ngày 20/11/2017. Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 52410/TTĐĐBĐ-VPQ12, đo đạc ngày 21/3/2024, ngày kiểm tra kỹ thuật 25/7/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ văn phòng quận 12, kiểm tra nội nghiệp ngày 31/7/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày kể từ ngày được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự quận 12 (Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;  
Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**